

筑紫支部初心者業務研修会カリキュラム

1回 (5月18日) 第3金曜 15時～17時	2回 (7月20日) 第3金曜 ※18時～20時	3回 (9月21日) 第3金曜 ※18時～20時	4回 (11月16日) 第3金曜 15時～17時	5回 (1月21日) ※第3月曜 15時～17時	6回 (3月15日) 第3金曜 15時～17時
宅建業法の基礎 1	宅建業法の基礎 2	法令上の制限基礎 1	法令上の制限基礎 2	権利義務 (民法関連) 基礎 1	権利義務 (民法関連) 基礎 2
・ 宅建業法が適用される範囲	・ 8種制限	・ 法令上の制限とは？	・ 建築基準法	・ 制限行為能力者制度 ・ 債務不履行	・ 用益物権と担保物権 ・ 連帯債務と保証
・ 宅建免許と宅地建物取引士の関係 ・ 宅地建物取引士の業務 ・ 広告規制 ・ 媒介契約規制 ・ 重要事項説明書 ・ 37条書面	・ 報酬額制限	・ 都市計画法 ・ 主な都市計画 ・ 都市計画制限 ・ 開発許可制度	・ 単体規定と集団規定 ・ 建築確認 ・ 用途制限 ・ 敷地と道路との関係 ・ 建ぺい率と容積率	・ 契約の解除 ・ 手付等 ・ 危険負担 ・ 売主の担保責任	・ 物権変動の対抗要件 ・ 不動産登記の基礎